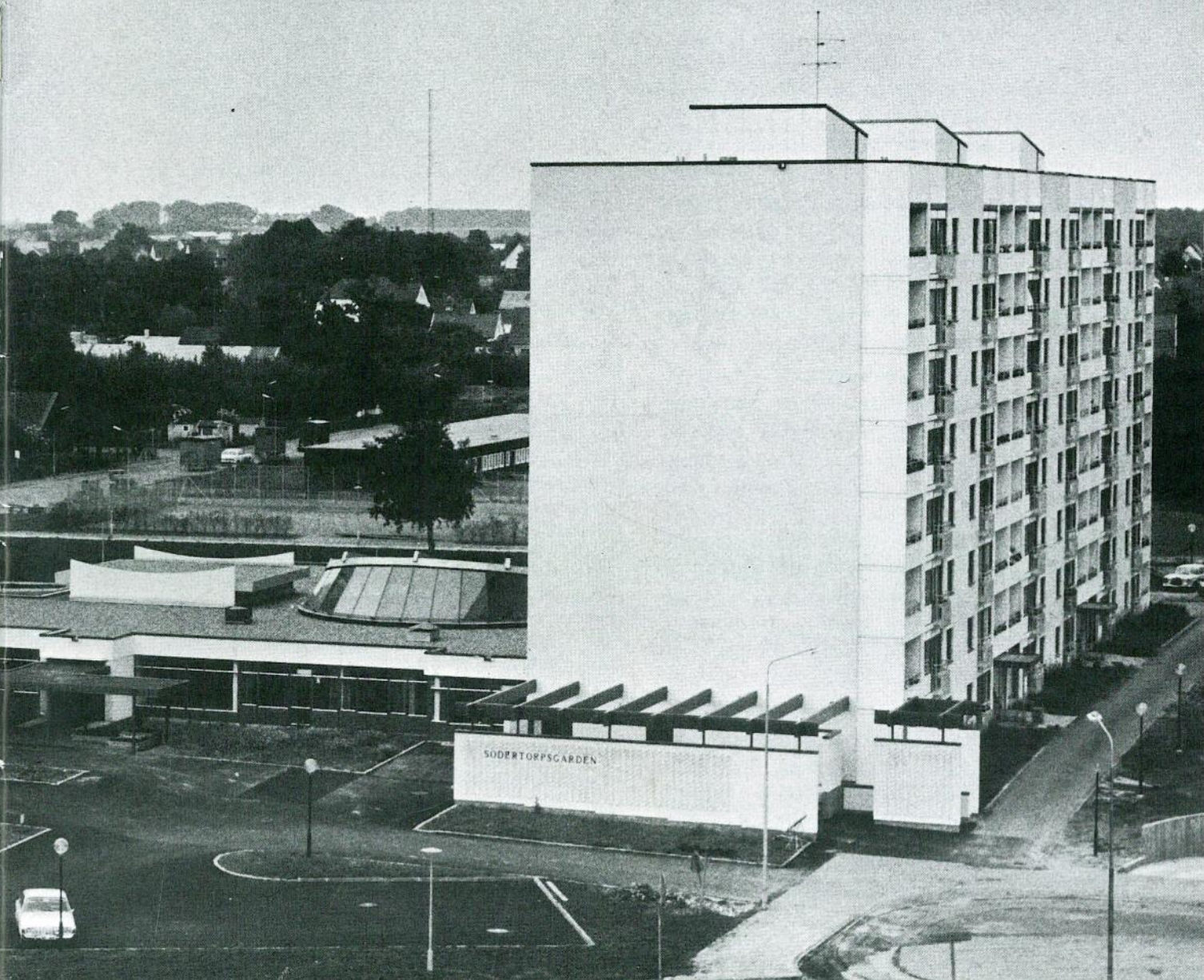


Södertorpsgården Malmö



Södertorpsgården — skapat av stiftelser i samarbete.

År 1965 lät drätselkammaren i Malmö inventera stiftelsernas verksamhet och det stod då klart att en nybyggnation var synnerligen angelägen. Men det framkom lika klart att ingen stiftelse ensam förfogade över de ekonomiska resurser som krävdes.

Vid den här tidpunkten stod åtta donationsfonder oanvända. Vid flera tillfällen hade man övervägt möjligheterna att utnyttja dem för deras syften, men vid varje tillfälle hade man funnit att medlen varit otillräckliga och i stället fattat beslut om fortsatt fondering. Drätselkammaren beslutade att dessa stiftelser skulle medtagas i planeringen för en nybyggnation, tillsammans med de fyra stiftelser vars representanter redan fanns med i utredningen. Likaså medtogs en stiftelse som, på grund av den ekonomiska situationen, redan vidtagit åtgärder för nedläggning av verksamheten.

Tretton stiftelser. Juridiskt kunde dessa inte slås samman. I stället bildades en ideell förening — SÖDERTORPSGÅRDEN IDEELL FÖRENING — med de tretton stiftelserna som medlemmar.

Detta var följden av att Malmö stadsfullmäk-

tige år 1967 bemyndigat stiftelserna att ingå till Kungl. Maj:t med en framställning om uppförande av en gemensam bostadsanläggning. Kungl. Maj:t lämnade sitt medgivande år 1968 och vid konstituerande stämma den 31 oktober 1969 bildades föreningen och styrelse tillsattes.

Medlemmar i föreningen:

Anna Margarethas stiftelse

Stiftelsen Justus Bunths hem

Magnus och Mathilda Bååths stiftelse

von Conows stiftelse

Stiftelsen för värnlösa Flickor af Handels och Civiltjänstemannaklasserne

Gersoniska stiftelsen

Anton och Magna Gråbergs stiftelse

Elisabeth och Augusta Hectors stiftelse

Hans och Ida Jessens fond

Ingrid Petronella Olssons stiftelse

August och Ann Charlott Richters stiftelse

John och Erica Teschs stiftelse

Stiftelsen Carl och Augusta Österbergs minne

Projekteringen igångsattes därefter omedelbart. Kommunen upplät mark med tomträtt och där byggdes Södertorpsgården så som den presenteras i denna broschyr och blev inflyttningsklar år 1972.

Södertorpsgården, Teknikergatan 23-27 i Malmö, omfattar två åttavånings bostadshus med mellanliggande dagcentrum i en våning. På tomten finns 48 parkeringsplatser. I anslutning till entré till bostäderna för rörelsehindrade har ordnats särskilda parkeringsplatser för handikappfordon. Söder om dagcentrum finns uteplatser och möjlighet till olika spel som exempelvis krocket och varpa. Tomten gränsar mot ett parkområde vilket gör att även parken lätt kan utnyttjas.

I bostadshusens källarvåningar inrymmes skyddsrum, lägenhetsförråd, dammsugningsrum, värmecentral (fjärrvärme), elcentraler, soprum, rum för cyklar och rullstolar, fastighetsförråd samt en mindre verkstad för fastighetsskötare. Samtliga hissar har stannplan i källarvåningen.

I bottenplanet finns utrymmen för dagcentrum, bostadslägenheter och entréer. De båda åttavåningshusen, hus A och hus B, har vardera tre trapphus vilka alla kan nås genom direkta entréer eller genom en genomgående korridor i bottenvåningen. Till hus A, som ligger östligast, finns även entré vid parkering för handikappfordon på västra långsidan. Såväl hus A som hus B kan nås genom dagcentrum. Vid norra gaveln på hus B har anordnats lastplats för leveranser till anläggningens kök. I anslutning till varje entré finns rum för rullstolar. Automatiskt öppningsbara entréer finns, dels en vid dagcentrum och dels en vid vardera bostadshuset. Samtliga hissar har försetts med automatiska skjutdörrar. Delar av bostadshusens bottenvåning har disponerats för dagcentrum. I hus A finns bastu- och badavdelning, frisör, sjuksköterskemottagning, sjukgymnastik och fotvård och i hus B

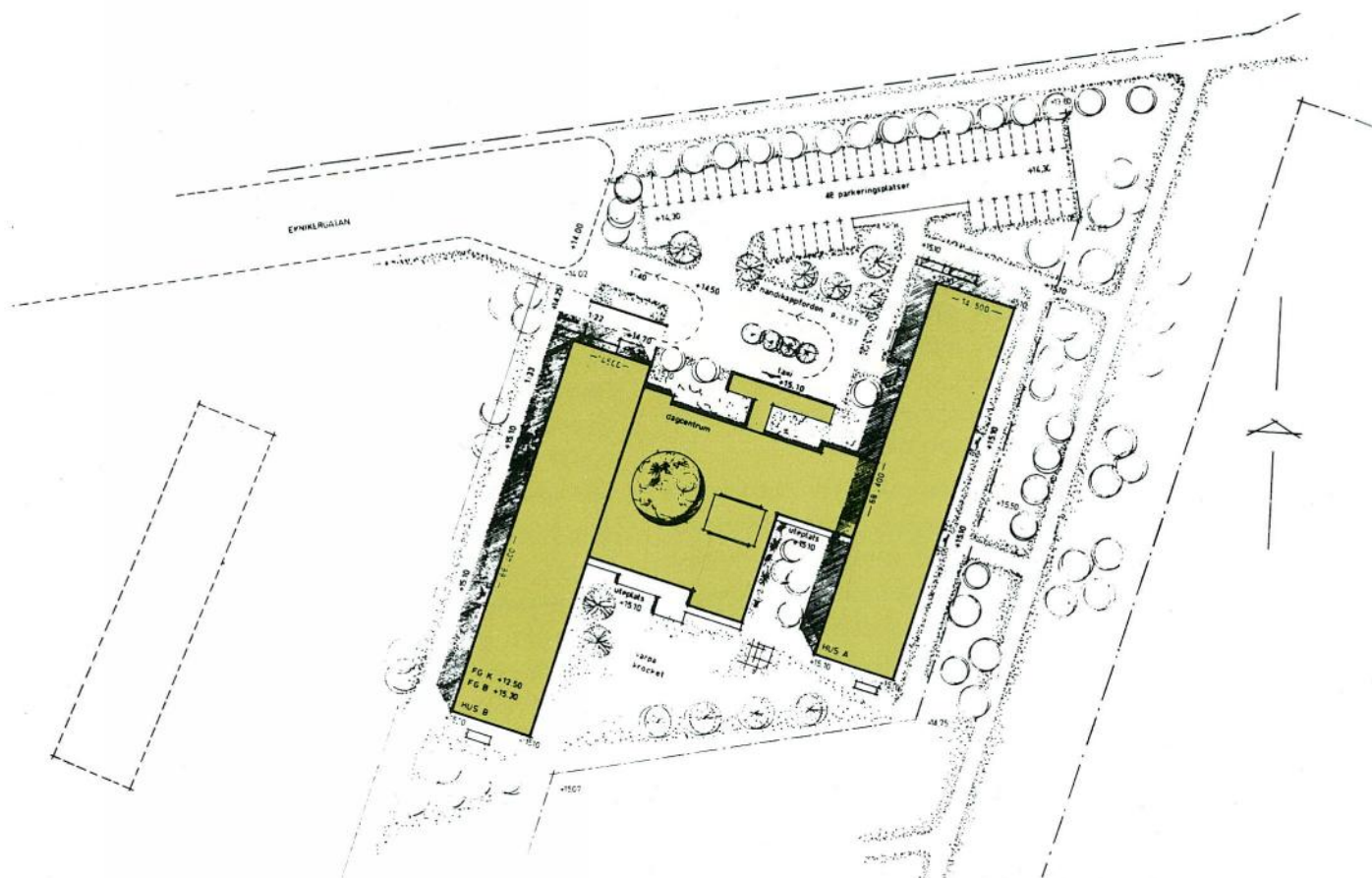
finns utom köksavdelningen även rum för skivspelning och talbok, biljard, schack och kortspel, sammanträdesrum samt kontorsrum för stiftelsen. I bostadshusens bottenvåningar finns telefonhytter.

Dagcentrum har gjorts så öppet och tillgängligt som möjligt. Kring en rund vinterträdgård har grupperats en matsal för cirka 70 gäster. Dessutom finns där bekväma sittgrupper. Matsalen, med självbetjäningsskiva, har när det gäller mat baserats på leveranser av djupfryst färdiglagad mat.

Vid entréhallen finns kapprum och toaletter. I direkt anslutning till entréhallen ligger samlingssalen som kan avgränsas mot övriga centrum genom enkla skjutväggar. I salen finns ingen estrad utan enbart en enkel ridå bakom vilken stolar kan förvaras då salen användes för dans eller gymnastik.

Konstnären Robert Nilsson, Lerberget, Högnäs, har utfört två keramiska konstverk till samlingssalen. Två sällskapsrum har inretts för samvaro, musik, TV och där finns också ett akvarium och en liten bibliotekshörna. Vid förbindelsegångarna mellan bostadshuset och entréhallen i centrum har förlagts hobbylokaler, kiosk, tvättomat samt väntrum för sköterskemottagning och fotvård. Tvättomaten ersätter den konventionella tvättstugetypen och är utrustad med helautomatiska tvättmaskiner, centrifug, torktumlare, elektrisk kallmangel och strykmaskiner samt har en trivsamt sittgrupp för de besökande.

Våningarna 2-8 har helt disponerats för bostadslägenheter. I det norra trapphuset i hus A har förlagts 8 lägenheter om 2 rum och kök och i mittentrapphuset 7 lägenheter om 1 rum



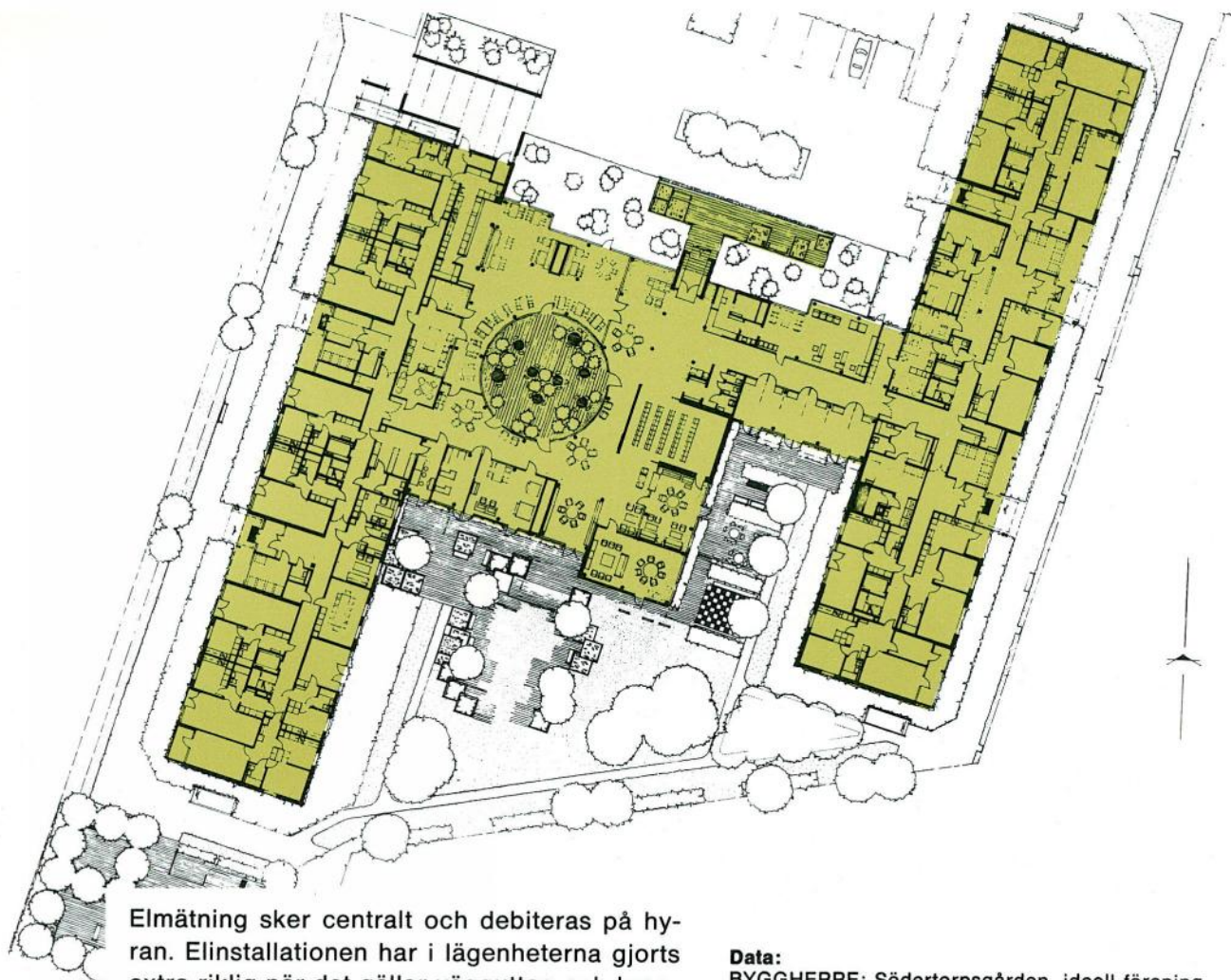
och kök, samtliga specialutrustade för rörelsehindrade. För dessa lägenheter finns på varje våningsplan ett förrådsutrymme som ersätter källarförrådet och utrustats med skåp för hemvårdarens utrustning.

Samtliga lägenheter har fullständigt utrustade kök med kokhäll och inbyggnadsugn, kyl- och frysskåp samt svalsåp. Lägenheterna har samtliga försetts med breda, tröskelfria dörrar. Tamburdörren, som dock har en mindre tröskel, har utrustats med sk detektivöga. I vardags- och sovrum samt tambur har, liksom i trapphus, korridorer och dagcentrum, inlagts heltäckande mattor. WC-stolarna är en typ med högre sitthöjd än normal standard.

Från samtliga lägenheter kan förbindelse erhållas med personalen i kiosk/reception eller jourrum, nattetid sker dock larmet via larmofonanläggning. Larm sker dels genom signalknapp, som finns i badrum och vardagsrum, eller genom en snabbtelefonanläggning som placerats vid sovplatsen. Persienner har uppsatts för samtliga fönster.

Balkonger finns på östra fasaden i hus A och västra fasaden i hus B och endast för lägenheter om 2 rum eller större. Samtliga 1 rum och kök har sk franska dörrar till vardagsrum.

Ventilationsanläggningen är utförd som balanserad ventilation.



Elmätning sker centralt och debiteras på hyran. Elinstallationen har i lägenheterna gjorts extra riklig när det gäller vägguttag och kronuttag.

Lägenhetstyper och antal:

Södertorpsgårdens 204 lägenheter fördelar sig enligt följande:

3 rum och kök	75,5 m ²	8 st
2 rum och kök	63,5 m ²	8 st
2 rum och kök	62,9 m ² (för rörelsehindrad)	16 st
2 rum och kök	60,9 m ²	35 st
2 rum och kök	59,9 m ²	37 st
2 rum och kokvrå	56,2 m ²	7 st
1 rum och kök	50,2 m ² (för rörelsehindrad)	7 st
1 rum, sovalkov o kök	49,9 m ²	48 st
1 rum och kök	46,5 m ²	16 st
1 rum och kök	40,8 m ²	22 st

Data:

BYGGHERRE: Södertorpsgården, ideell förening.

Projektledning, byggledning och inredning har handhåfts av Malmö fastighetsnämnd och dess fastighetskontor.

Total byggnadsvolym	53 000 m ³
Total våningsyta	18 700 m ² varav
källare	2 400 m ²
Total lägenhetsyta	11 250 m ²

Dagcentrums våningsyta utgör ungefär 1 100 m² varav vinterträdgården upptar 130 m² och matsalen 200 m².

Byggnadskostnaden, inklusive anslutningsavgifter och konstnärlig utsmyckning, uppgår totalt till cirka 15 000 000 kronor.

Inredningskostnaden för dagcentrum är cirka 250 000 kronor.

Företag som medverkat:

KONSULTER

Arkitekt

Arkitektgruppen
Lenart - Pettersson - Victorson
Ark. SAR Malmö

Konstruktör

Kjell Magnusson AB
Malmö

VVS-konsult

VVS-Teknik AB
Malmö

Elkonsult

Linus Bohllins Ingenjörbyrå AB
Malmö

Trädgårdsark.

KTAB Konsulterande
Trädgårdsarkitekter AB Malmö

Akustik

Ingemanssons Ingenjörbyrå AB Malmö

ENTREPRENÖRER

Byggnadsarbeten

Byggnadsingenjör Harald Nilsson AB
Malmö

Målningsarbeten

Rosquists Måleri
Arlöv

Elinstallationer

ElektroSandberg AB
Malmö

Hissinstallationer

Schliren Aktiebolag
Malmö

Trädgårdsan- läggningar

Geva-Entreprenader AB
Malmö

LEVERANTÖRER

Heltäckande mattor

Wahlbecks Linköping

Mattleveranser och läggning

HETAB
Malmö

Köksutrustning

AB Ishammars Rostfria Inredningar
Malmö

Lokaltelefon

Elsystem i Malmö AB

Kalksandsten

Ytongbolagen Malmö

Sanitärporcelain

Iföverken Bromölla

Kyl frys sval elspisar

Husqvarna Vapenfabriks AB
Malmö

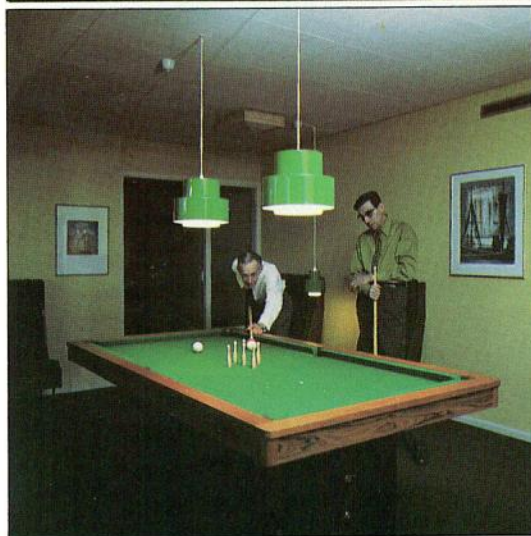
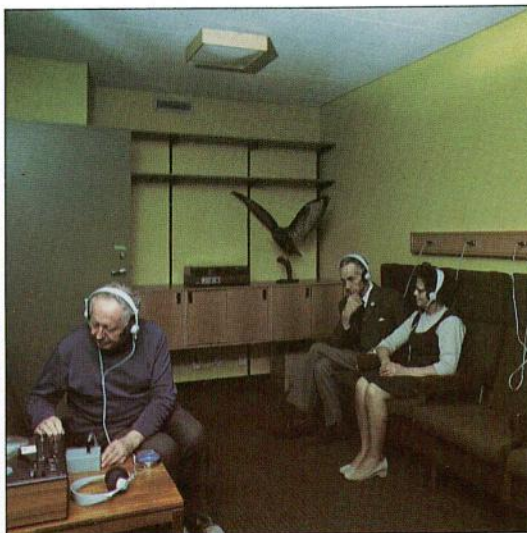
Bibliotek



Dagcenterdel med samtalsgrupper



Musikrum och talbok



Biljard med intilliggande rum för schack



TV-rum

Vinterträdgård



Serveringsdisk



Matsal



Samtalsgrupper



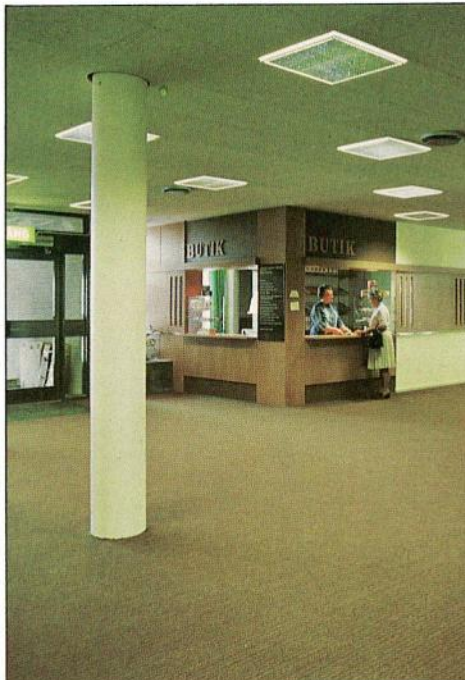
Dagcenterdel

Sällskapsrum

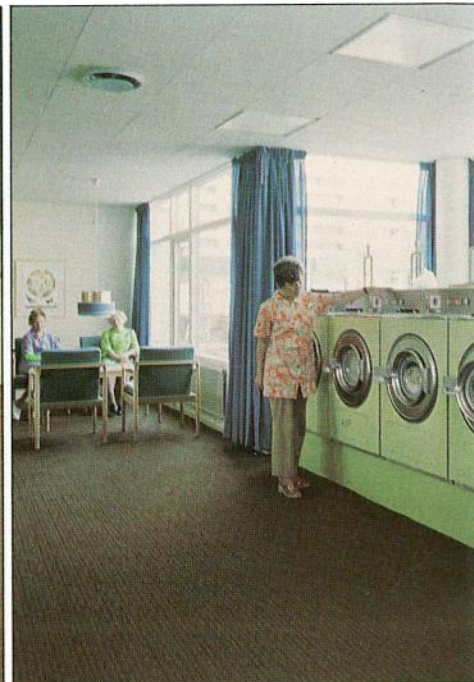




Frisersalong



Kiosk



Tvättomat

Samlingssal





Kök i lägenhet

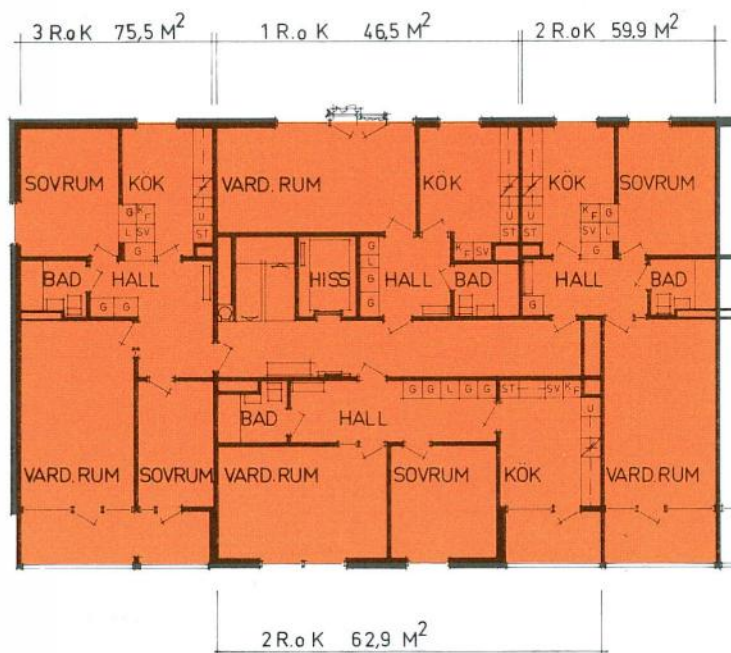
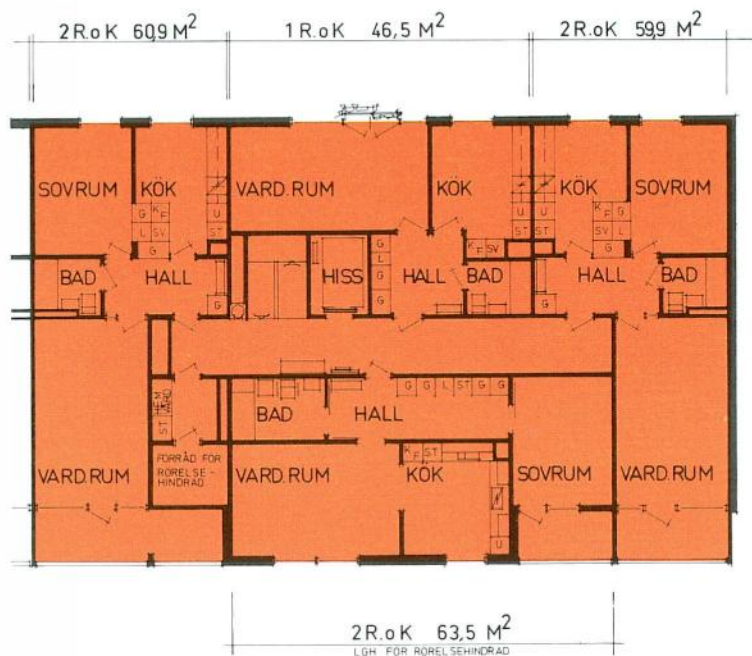
Kök för rörelsehindrad

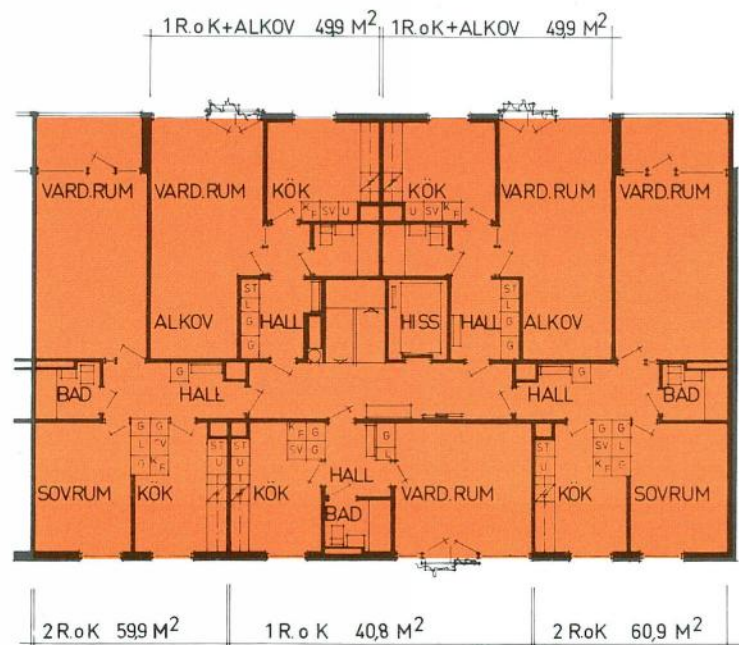
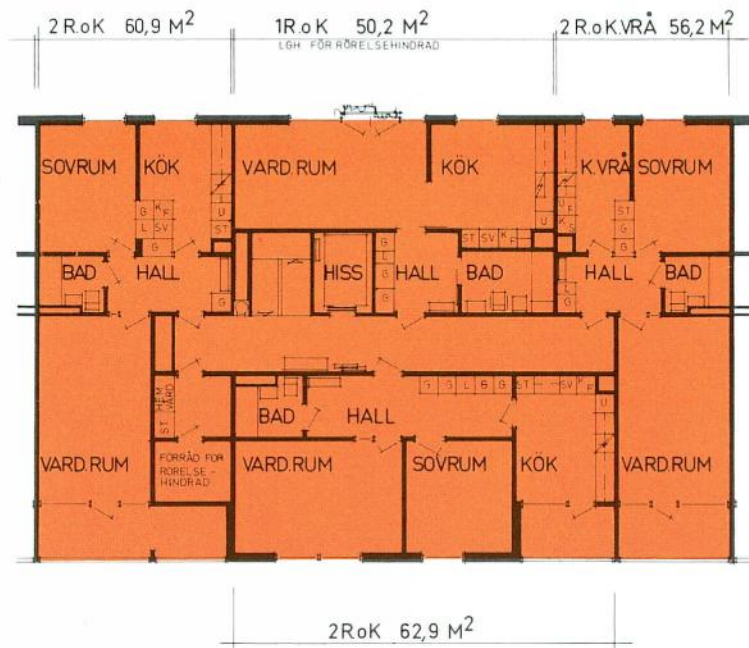


Vardagsrum i lägenhet



Lägenhetstyper







Dagens bostadsmiljö morgondagens kulturhistoria

Skillnaden mellan rivningsobjekt och kulturhistoria är en fråga om kvalitet och värderingar.

I det nyrestaurerade Suellska sommarresidenset sitter vi under mer än sekelgamla takbjälkar och formar vår del av morgondagens samhälle.

Hela tiden med så stor tonvikt på kvalitet att det vi skapar idag skall kunna passera framgångsrikt, också genom morgondagens värderingar.

Byggnadsingenjör Harald Nilsson AB



PERSPEKTIV FRÅN ENTRÉGÅRD

ARKITEKTGRUPPEN LENART - PETTERSSON - VICTORSON
ARKITEKTER SAR MALMÖ KARLSHAMN

Det ligger 10.000 m² Wahlbecksmattan Kadett i Södertorpsgården

Ett slitstarkt, lättstädat
golvmaterial, som eliminerar
halkrisken och gör miljön ombonad.

Några fakta om Kadett:

- Sveriges mest köpta heltäckningsmatta
1,5 miljoner m² inlagda på 2 år
- Öglad yta av Lustralangarn (100 % Nylon)
- Syntetisk bottenväv belagd med sviktvåfla
- Halvurladdningstid för statisk elektricitet under 10 sek (under 10 sek anses inga obehag av statisk elektricitet uppstå)
- Tål rengöring med våtmeter
- Angrips ej av röta, mögel eller pälsänger

Wahlbecksmattan
med ★★ Testfakta - det trygga mattköpet.

Tillverkare: Wahlbecks - Linköping Tel 013/12 91 40

HETAB har levererat och lagt
ca 10.000 m² heltäcknings-
mattor till Södertorpsgården.



HELTÄCKNINGSENTREPRENÖREN AB

Hårds väg 11-27, 213 65 Malmö, 040-21 23 28



vi har målat Södertorp

Rosquists Måleri

MALMÖ Lund Eslöv Växjö



KJELL MAGNUSSON AB

RÅDGIVANDE INGENJÖRER

MALMÖ Geijersgatan 4 Tel 040/15 90 50
LUND Stora Södergatan 15 Tel 046/14 00 50

Allmän byggnadsteknik
Betong- och stålkonstruktioner
Geoteknik
Byggnadskontroll

LEDAMÖTER AV **SKIF** SVENSKA KONSULTERANDE
INGENJÖRERS FÖRENING



VVS-TEKNIK AB

Konsulterande ingenjörsbyrå

Malmö Lund Ystad

LEDAMÖTER AV **SKIF** SVENSKA KONSULTERANDE
INGENJÖRERS FÖRENING

Ifö Carezza sanitetsporslin



Aktiebolaget Iföverken Bromölla





Den ljusa vita miljön ●
mexi®

 **YTONGBOLAGEN**

690 60 Hällabrottet, tel 019-860 00
Malmö tel 040-93 57 75



Trädgårdsanläggningen
och vinterträdgården
har utförts av

GEVA-ENTREPRENADER AB

Per Albin Hanssons väg 54, 214 63 Malmö, 040-96 39 00

Väg-, gatu-, vatten- och avloppsanläggningar,
asfalt-, sten- och plattbeläggningar,
trafiklinjemarkering och trädgårdsanläggningar.

Vi installerade
Kraft Belysning och Teletekniska utrustningar

Elektro Sandberg ab

LINUS BOHLINS INGENJÖRSBYRÅ AB

Konsulterande ingenjörer

Engelbrektsgatan 17 A — Vxl 754 05
211 33 MALMÖ

ELEKTROTEKNIK

LYFTKRAN- och HISSTEKNIK

Projektering — Kontroll — Besiktning

LEDAMÖTER AV **SKIF** SVENSKA KONSULTERANDE
INGENJÖRERS FÖRENING

ISHAMMARS har naturligtvis levererat
IRI TOP-SERVE — det kompletta köks-
och serveringsutrustningssystemet till
Södertorpsgården.



AB ISHAMMARS
ROSTFRIA
INREDNINGAR

Emilstorpsgatan 28, 213 64 Malmö,
040-94 54 40

Schlieren

Erikslustvägen 32, 217 73 Malmö, 040-605 90

Schlieren hissar är bl. a. kända för hög
kvalitet, driftsäkerhet, åkkomfort, tyst
gång, lång livslängd och låga driftskostnader.

